

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК Берег-3 Центральный»

/А.М. Котовщиков/

### СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.04.2019 года за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, д. 83 «В» имеющего все виды благоустройства, не оборудованного лифтом и мусоропроводом

| Виды благоустройства многоквартирных домов, наименование услуг, работ  | Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, без НДС. По договору управления. При наличии газовых плит |
|--|---|
| <b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:</b>   | <b>18,64</b>  |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   |   |
| 1.1 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 3,95  |
| 1.2 организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 0,72  |
| 1.3 организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 0,17  |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  |   |
| 2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |   |
| 2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений  | 0,41  |
| 2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 0,05  |
| 2.2. работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   |   |
| 2.2.1. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00  |
| 2.2.2 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | 2,90  |
| 2.2.3 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 0,88  |
| 2.2.4 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 0,94  |
| 2.3 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |   |
| 2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | 1,76  |
| 2.3.2 дератизация, дезинсекция   | 0,18  |
| 2.3.3 очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов       | 3,25  |
| 2.3.4 организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов             | 0,05  |
| 2.3.5 работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 0,03  |
| 2.3.6 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | 1,12  |
| 2.3.7 * незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров  | 0,00  |
| 2.3.8 * вывоз крупногабаритного мусора   | 0,00  |
| 3. текущий ремонт  | 2,23  |
| <b>4. Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</b>   | <b>0,22</b>   |

\* С 01.04.2019г. уменьшился размер платы за содержание жилья, в связи с началом работы регионального оператора ООО «Магнит» по вывозу ТКО.